

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek usług publicznych - rozbudowa, zmiana konstrukcji dachu i termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżowicach wraz z urządzeniami budowlanymi i murem oporowym - kategoria XVII, VIII. Zakres opracowania nie obejmuje układu funkcjonalnego części istniejącej, który nie ulega zmianie.

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek zaliczany jest do budynków użyteczności publicznej przeznaczonym na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej.

Program użytkowy rozbudowy powstał w oparciu o założenia inwestora i określony został potrzebami przyszłych użytkowników.

W budynku wyróżnia się następujące elementy programu użytkowego:

- pomieszczenie służące do zaspokajania podstawowych potrzeb odpowiadających celowi i przeznaczeniu budynku - wchodzące w skład powierzchni użytkowej budynku ( sala spotkań zarządu OSP );
- pomieszczenia służące do zaspokajania pomocniczych potrzeb odpowiadających celowi i przeznaczeniu budynku - wchodzące również w skład powierzchni użytkowej budynku ( szatnia strażaków OSP, pomieszczenie wc);
- pomieszczenie przeznaczone na instalacje i urządzenia techniczne służące do obsługi budynku wchodzące w skład powierzchni usługowo-technicznej ( pomieszczenie techniczne w piwnicy );
- pomieszczenie przeznaczone dla ruchu wewnątrz budynku ( korytarz ).

Powyższy program użytkowy został rozmieszczony na poszczególnych kondygnacjach w następujący sposób:

- piwnice - pomieszczenie techniczne z niezależnym wejściem bezpośrednio z zewnątrz; pomieszczenie nie jest połączone z pomieszczeniami w części istniejącej;
- parter - korytarz, szatnia strażaków OSP, sala spotkań zarządu OSP i pomieszczenie wc przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych; szatnia strażaków OSP łączy się poprzez zaprojektowany w miejscu istniejącego okna otwór drzwiowy z garażem usytuowanym w części istniejącej budynku.

Program użytkowy części istniejącej budynku nie ulega zmianie i jest poza zakresem niniejszego opracowania.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA I WYGLĄD ZEWNĘTRZNY OBIEKTU

Projekt przewiduje parterową, niepodpiwniczoną rozbudowę od strony północno-zachodniej ( segment „A” ) oraz rozbudowę na poziomie piwnicy od strony południowo-zachodniej ( segment „B” ).

Parterowa rozbudowa nakryta jest dachem płaskim zakrytym w większości ściankami attykowymi. Do części tej prowadzi bezpośrednio z poziomu projektowanego terenu od strony północno-zachodniej niezależne wejście, nad którym przewidziano przeszklone zadaszenie.

Nad całością projektowanej piwnicy oraz nad wejściami do piwnicy przewidziano zadaszony taras z zejściem prowadzącym na poziom terenu.

Na taras przewidziano ponadto bezpośrednie wejście poprzez zaprojektowany otwór drzwiowy z istniejącej na parterze sali. W narożu tarasu zlokalizowano nowy komin prowadzony z piwnicy aż ponad dach wieży.

W części istniejącej budynku dokonano nieznacznych zmian w przegrodach zewnętrznych, mających wpływ na jego wygląd:

- od strony północno-zachodniej na poziomie parteru i piętra zlikwidowano otwory okienne;
- od strony północno-wschodniej na poziomie piwnic zlikwidowano zsyp na opał z otworem okiennym;
- od strony południowo-zachodniej oprócz zaprojektowanego na poziomie parteru otworu drzwiowego prowadzącego na taras, na poziomie piętra przewidziano podwyższenie górnej krawędzi jednego z otworów okiennych, a na poziomie piwnicy powiększenie istniejącego otworu drzwiowego; zlikwidowano również dwa okna w wieży.

Ponadto od strony północno-wschodniej na poziomie parteru w miejscu istniejącego podestu ze schodami przy głównym wejściu do budynku, zaprojektowano nowy, zadaszony podest wejściowy wraz ze schodami zewnętrznymi.

Projekt przewiduje również zmianę konstrukcji istniejącego dachu. Nad częścią istniejącą budynku, za wyjątkiem wieży, w miejscu istniejącego dachu czterospadowego konstrukcji drewnianej, zaprojektowano płaski dach, również konstrukcji drewnianej, zakryty z trzech stron ściankami attykowymi.

W celu nadania tak powstałej bryle budynku spójnego charakteru, zakres opracowania obejmuje również termomodernizację budynku. Zaprojektowano nową kolorystykę całego budynku poprzez zastosowanie tynków w odcieniach bieli i szarości oraz okładzin z szarych płytek klinkierowych.

Zróznicowanie kolorystyczne i materiałowe zostało podkreślone poprzez wprowadzenie różnej grubości warstwy ocieplenia zewnętrznego.

W zakresie wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w części istniejącej, projekt obejmuje tylko te okna i drzwi na elewacji południowo-zachodniej, co do których wymagana jest klasa odporności ogniowej.

Wymiana pozostałej stolarki zewnętrznej będzie przedmiotem odrębnego opracowania i znajdzie się w projekcie wykonawczym remontu istniejącego budynku, obejmującego roboty budowlane, co do których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę ani dokonanie zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

W niniejszym opracowaniu pokazano jedynie sposób podziału stolarki oraz jej kolorystykę co należy traktować jako wytyczne do projektu wykonawczego.

### 3.1. WYROBY WYKOŃCZENIOWE ORAZ KOLORYSTYKA ELEWACJI

**Cokół** oraz fragmenty elewacji na poziomie parteru i piętra wg rysunku elewacji - okładzina z płytek klinkierowych gładkich o wymiarach 25x12x6,5 cm układanych bez pionowych przesunięć - kolor jednolicie szary, fugi szerokości 1 cm w kolorze szarym.

**Ściany zewnętrzne** - tynk cienkowarstwowy silikonowy - struktura regularna (baranek) - max ziarno 1,5 mm w kolorach:

- białym - RAL nr 9010;
- szarym mysim - RAL nr 7005;
- wg rysunku elewacji.

#### **Kominy:**

- tynk cementowo-wapienny malowany farbą silikonową - kolor szary mysy - RAL nr 7005 ( kominy istniejące );
- tynk cienkowarstwowy silikonowy - struktura regularna (baranek) - max ziarno 1,5 mm - kolor szary mysy - RAL nr 7005 ( komin projektowany ).

**Dach** - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia - kolor grafitowy.

**Daszki szklane** - szkło bezpieczne - kolor grafitowy.

**Rynny i rury spustowe** - blacha tytanowo-cynkowa - kolor szary, naturalny.

#### **Okna;**

- pcv - kolor biały;
- pcv - kolor szary - maksymalnie zbliżony do RAL nr 7043;
- aluminiowe malowane proszkowo lakierami poliestrowymi - kolor biały;
- wg rysunku elewacji.

**Parapety** - aluminiowe - kolor szary drogowy - RAL nr 7043.

**Stolarka drzwiowa zewnętrzna** - aluminiowa malowana proszkowo lakierami poliestrowymi w kolorach:

- szarym drogowym - RAL nr 7043;
- białym;
- wg rysunku elewacji.

**Bramy garażowe** - stalowe malowane lakierami ochronnymi - kolor szary drogowy - RAL nr 7043.

**Balustrady zewnętrzne** - stal nierdzewna szlifowana - kolor naturalny.

**Obróbki blacharskie** - blacha tytanowo-cynkowa - kolor szary, naturalny.

**Konstrukcja zadaszenia nad tarasem** - stal ocynkowana - kolor szary, naturalny.

**Logo** - podświetlane litery 3D wysokości 27 cm, mocowane 5 cm od lica ściany, czcionka Avalonpl pogrubiony - kolor czerwony RAL 3013.

### 3.2. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP ORAZ WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW

#### 3.2.1. Wykazanie zgodności budynku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- w zakresie stosowania materiałów wykończeniowych budynków:
  - dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje nakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji takich jak: tynk, kamień, drewno, cegła i płytki klinkierowe;
  - zaprojektowano następujące materiały wykończeniowe elewacji: tynk i płytki klinkierowe.

### 3.2.2. Wykazanie zgodności budynku z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Dla terenu i typu przedmiotowej inwestycji przepisy szczególne nie wymagają uzyskania dodatkowych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

<b>a) KUBATURA - całość</b>	<b>2 602,27 m<sup>3</sup></b>
- część istniejąca po termomodernizacji i zmianie konstrukcji dachu	2 207,39 m <sup>3</sup>
- część projektowana	394,88 m <sup>3</sup>

### b) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI pomieszczeń objętych zakresem opracowania:

		pow. podłogi	pow. użytkowa
<b>PIWNICA</b>		<b>19,51 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>
-101R pomieszczenie techniczne	płytki ceramiczne	19,51 m <sup>2</sup>	-

		pow. podłogi	pow. użytkowa
<b>PARTER</b>		<b>61,34 m<sup>2</sup></b>	<b>57,77 m<sup>2</sup></b>
101R korytarz	płytki ceramiczne	3,57 m <sup>2</sup>	-
102R szatnia strażaków OSP	płytki ceramiczne	20,03 m <sup>2</sup>	20,03 m <sup>2</sup>
103R sala spotkań zarządu OSP	płytki ceramiczne	32,64 m <sup>2</sup>	32,64 m <sup>2</sup>
104R wc	płytki ceramiczne	5,10 m <sup>2</sup>	5,10 m <sup>2</sup>

<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY - całość</b>	<b>356,32 m<sup>2</sup></b>
- część istniejąca po termomodernizacji -	249,89 m <sup>2</sup>
- część projektowana -	106,43 m <sup>2</sup>

<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZABUDOWY - całość</b>	<b>711,48 m<sup>2</sup></b>
---	-----------------------------

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - część projektowana</b>	<b>57,77 m<sup>2</sup></b>
---	----------------------------

*Uwaga: Powierzchnię użytkową pomieszczeń obliczono wg Polskiej Normy PN-ISO 9836.*

### c) Wysokość:

- 7,94m - część istniejąca po zmianie konstrukcji dachu ( bez uwzględnienia wieży, w której nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi );
  - 3,70 m - projektowana parterowa rozbudowa.
- Długość po rozbudowie i termomodernizacji - 21,30m.  
Szerokość po rozbudowie i termomodernizacji - 19,48 m.

### d) Liczba kondygnacji:

- część istniejąca - 2 - nadziemne, 1 - podziemna;
- część projektowana - segment „A” - 1 - nadziemna, segment „B” - 1 - podziemna.

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**5.1.** Warunki gruntowe proste - występowanie warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

**5.2.** I kategoria geotechniczna obiektu - projektowana rozbudowa budynku jednokondygnacyjna, część istniejąca dwukondygnacyjna, częściowo niepodpiwniczona o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

**5.3.** Rodzaj gruntu określono na podstawie analizy makroskopowej zgodnie z PN-EN 1997-2:Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego. Budowa geologiczna badanego terenu jest nieskomplikowana i w podłożu występują tylko grunty nośne, piaski. Można posadowić projektowaną rozbudowę budynku na żelbetowych ławach fundamentowych. Nie stwierdzono występowania innych czynników mogących stanowić zagrożenia dla przedmiotowej działki. Prace ziemne i fundamentowe konieczne wykonać w okresie bezdeszczowym.

**5.4.** Zabezpieczenie budynku na wpływ eksploatacji górniczej - działka nr 381/207 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest poza obszarem i terenem górniczym.

**5.5.** Projektowaną rozbudowę można posadowić na żelbetowych ławach fundamentowych. Strefa przemarzania gruntu wynosi 1,0 m.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Lokale mieszkalne - 0.

Lokale użytkowe - 1.

## **7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Część parterowa projektowanej rozbudowy jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych. W projektowanej piwnicy nie przewidziano pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a część istniejąca budynku jest poza zakresem opracowania.

Na istniejącym parkingu przy obiekcie przewidziano 1 miejsce postojowe dostosowane gabarytami do samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.

Wejście do projektowanej rozbudowy budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu - zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych.

W projektowanej rozbudowie znajduje się pomieszczenia WC przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie:

- miski ustępowej wiszącej przystosowanej do potrzeb osoby niepełnosprawnej o wymiarach 38 x 72 cm;
- umywalki podwieszanej przystosowanej do potrzeb osoby niepełnosprawnej o wymiarach 65 x 55 cm ( bez postumentu i szafki pod nią, pod umywalką nie mogą znajdować się również elementy ostre lub szorstkie, nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków - baterie powinny być uruchamiane dźwignią, przez przycisk lub automatycznie );
- pochwytów: umywalkowy stały, uchylny oraz stały przy WC;
- lustro z możliwością regulacji w osi poziomej;
- umieszczenie dozownika mydła i papierowych ręczników w sposób pozwalający na korzystanie z nich przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- przestrzeni manewrowej 1,5 x 1,5 m przed urządzeniami.

## **8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **8.1. WODA**

Zaopatrzenie w wodę będzie rozwiązane w oparciu o sieć wodociągową. Szacunkowe zapotrzebowanie wody dla budynku wynosi 0,80 m<sup>3</sup>/dobę.

### **8.2. ŚCIEKI**

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Szacunkowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych wynosi 0,72 m<sup>3</sup>/dobę.

### **8.3. WODY OPADOWE**

Wody opadowe i roztopowe z dachów zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych terenów utwardzonych zostaną odprowadzone częściowo do kanalizacji deszczowej, a częściowo bezpośrednio na nieutwardzony teren w obrębie działki inwestora.

#### 8.4. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Emisja zanieczyszczeń pochodzić będzie jedynie z ruchu samochodów na terenie inwestycji oraz procesu spalania gazu ziemnego w kotle gazowym.

#### 8.5. ODPADY

Odpady socjalno-bytowe gromadzone będą w zamykanych kontenerach usytuowanych na utwardzonym placu i okresowo wywożone przez uprawnioną jednostkę na składowisko odpadów komunalnych.

#### 8.6. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE

Emisja hałasu pochodzić będzie z ruchu samochodów na terenie inwestycji oraz pracy jednostki zewnętrznej pompy ciepła.

#### 8.7. EMISJA DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Budowa oraz eksploatacja projektowanego budynku nie spowoduje emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

#### 8.8. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie przewiduje się wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

#### 8.9. WNIOSKI

Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

### 9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wynosi:  $E_p = 71,37 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok} < EP = 95 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}$  - warunek spełniony.

#### 9.1. Dostępne nośniki energii

Gaz ziemny oraz energia elektryczna do pomp ciepła.

9.2. Inwestor uzyskał warunki na dostawę energii elektrycznej.

9.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

SYSTEM A - system konwencjonalny - kocioł gazowy kondensacyjny.

SYSTEM B - system alternatywny - pompa ciepła.

9.4. Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla 2 systemów zaopatrzenia w energię

SYSTEM A - system konwencjonalny - kotły gazowe kondensacyjne - moc kotła 50 kW.

Koszt kotła wraz montażem 46900 zł; Koszt rocznego zaopatrzenia w gaz na 1 rok: 38900 zł/rok.

SYSTEM B - system alternatywny - pompy ciepła.

Przykładowa kalkulacja montażu pomp ciepła

1. Dane wejściowe do wyceny:

powierzchnia użytkowa:  $481,43 \text{ m}^2$ ,

kubatura:  $2602,27 \text{ m}^3$ .

Zapotrzebowanie na energię  $E_p$ :  $71,37 \text{ kWh/m}^2$  na rok.

Ogrzewanie - podłogowe.

Przykładowa kalkulacja montażu pompy ciepła:

1. Dane wejściowe do wyceny i doboru urządzeń:

2. Dobór urządzeń:

Cena produktu: Pompa ciepła - koszt urządzenia: 217000 zł brutto.

Pompa ciepła z zasobnikiem i montażem - 241500 zł.

Fotowoltaika dobrana do mocy pompy ciepła wraz z montażem 210000 zł.

Razem koszt pompy ciepła i fotowoltaiki 427000 zł.

Eksploatacja pompy ciepła będzie bezkosztowa.

#### 9.5. Wyniki analizy porównawczej

Różnica w kosztach zakupu i montażu w/w źródeł ciepła wynosi 427000 zł. - 46900 zł. = 380100 zł. na korzyść systemu konwencjonalnego.

$380100 : 38900 = 9,77$ .

Porównując różnice w kosztach eksploatacji pompa ciepła w stosunku do ogrzewania gazem zwróci się po 10 latach.

Wybrano hybrydowy wariant ogrzewania budynku i uzyskiwania ciepłej wody poprzez pompę ciepła jako główne źródło ciepła oraz kocioł gazowy na gaz ziemny jako źródło szczytowe.

### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

We wszystkich pomieszczeniach w których zaprojektowane jest ogrzewanie podłogowe będą zamontowane elektroniczne czujniki temperatury z regulacją ręczną i automatyczną. W pomieszczeniach w których przewidziano grzejniki, na każdym z grzejników zostanie zamontowany zawór termostatyczny.

Zastosowanie tych urządzeń pozwoli na oszczędność energii cieplnej do 30%. Dlatego zbędna jest analiza techniczna i ekonomiczna czy zastosować te urządzenia, ponieważ wszędzie będą zamontowane.

Wymóg stosowania na grzejnikach regulatorów dopływu ciepła wynika wprost z § 134 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

#### **11.1. INSTALACJE OGRZEWcze**

Projektowany budynek wyposażony będzie w instalację c.o. płaszczyznową.

Projektuje się wymianę istniejącego źródła ciepła na pompę ciepła typu powietrze -woda wraz z źródłem szczytowym w postaci kotła gazowego.

Przewiduje się zabudowę 1 kotła gazowego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o łącznej mocy do 60 kW, zasilanego gazem ziemnym. Kocioł gazowy zabudowany będzie w pomieszczeniu technicznym usytuowanym w piwnicy projektowanej rozbudowy.

#### **11.2. INSTALACJE CHŁODNICZE**

Nie przewiduje się instalacji chłodniczych.

#### **11.3. INSTALACJE KLIMATYZACYJNE**

Przewiduje się instalacje klimatyzacyjne typu SPLIT w pomieszczeniu 103R sali spotkań zarządu OSP wg projektu technicznego.

#### **11.4. INSTALACJE WENTYLACYJNE**

Pomieszczenie techniczne w piwnicy wyposażone będzie w wentylację grawitacyjną .

Przewiduje się wykonanie nowego przewodu wentylacji grawitacyjnej z poziomu piwnic kanałem o wymiarach 14 cm x 20 cm. Nawiew powietrza do pomieszczenia realizowany będzie poprzez ścianę zewnętrzną - zabudowa kanału nawiewnego fi 160 typu „Z”.

W parterowym segmencie „A” projektowanej rozbudowy przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewną oraz wywiewną z centralą wentylacyjną nawiewno-wywiewną podwieszaną, obsługującą szatnię strażaków OSP.

Pozostałe pomieszczenia tego segmentu wentylowane będą wentylatorami kanałowymi wywiewnymi a nawiew zapewniony będzie nawiewnikami ściennymi.

#### **11.5. INSTALACJE WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE**

Projektowany budynek zasilany będzie w wodę z istniejącego przyłącza wody PE 50. Należy przebudować końcowy odcinek przyłącza kolidujący z projektowaną rozbudową i zabudować nowy zestaw wodomierzowy z zaworem antyskażeniowym - zgodnie z warunkami podanymi przez gestora sieci.

Ciepła woda przygotowywana będzie lokalnie w pojemnościowym podgrzewaczu ciepłej wody o pojemności 500 l zasilanego z pompy ciepła wspomaganą kotłem gazowym. Zestaw wodomierzowy z zaworem antyskażeniowym zlokalizowany będzie w pomieszczeniu technicznym w projektowanej rozbudowie.

Zapotrzebowanie wody:

- dla strażaków - 8 x 0,60 - 480 l/dobę;
- dla zaplecza - 20 x 0,45 - 300 l/dobę;
- razem - około 800 l/dobę tj. 0,8 m<sup>3</sup>/dobę

Projektuje się doprowadzenie do wszystkich przyborów sanitarnych instalacji wody zimnej i ciepłej.

Woda zimna i ciepła prowadzona będzie w brzdach ścian. Przewody będą zaizolowane termicznie wełną mineralną.

Odprowadzenie ścieków z istniejącego budynku i projektowanej rozbudowy odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej usytuowane na terenie działki inwestora. Kanalizację sanitarną wewnętrzną należy wykonać z rur PVC-U kielichowych łączonych na uszczelki gumowe. Należy uwzględnić odpowietrzenie głównych pionów kanalizacyjnych. Wszystkie przejścia przez kanalizacyjne w ścianach i stropach oddzielenia ppoż. należy zabezpieczyć do odporności ogniowej EI120.

Wody opadowych z dachów odprowadzić należy do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Strażackiej.

Wody opadowe z części projektowanych terenów utwardzonych ( parking, dojazd do garaży ) zostaną odprowadzone do wpustów ulicznych

i dalej do kanalizacji deszczowej, a z pozostałych terenów utwardzonych bezpośrednio na nieutwardzony teren w obrębie działki inwestora - na terenie działki występują przepuszczalne grunty.

#### **11.6. INSTALACJE GAZOWE**

Budynek będzie wyposażony w instalację gazową na gaz ziemny doprowadzoną jedynie do zasilania kotła w projektowanej kotłowni. Główny zawór odcinający wraz z węzłem redukcyjno-pomiarowym zabudowany będzie na ścianie zewnętrznej budynku. Odcinek zewnętrzny i wewnętrzny instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu z izolacją zewnętrzną antykorozyjną.

Gaz będzie doprowadzony do kotła gazowego o mocy 50 kW zlokalizowanego w piwnicy, w projektowanym wydzielonym pomieszczeniu technicznym.

#### **11.7. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE**

Budynek będzie podłączony do sieci niskiego napięcia. Przewidziano zainstalowanie 3-fazowego licznika energii elektrycznej do pomiaru bezpośredniego w złączu ZKL na zewnątrz budynku, przewidując trójfazową linię zasilającą.

W budynku przewiduje się następujące instalacje:

- wyłącznika prądu PWP
- oświetleniową;
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
- sygnalizację przywoławczą dla pomieszczenia WC osoby niepełnosprawnej.

#### **11.8. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA**

Budynek jest wyposażony w instalację telekomunikacyjną.

#### **11.9. INSTALACJA PIORUNOCHRONNA**

Przewiduje się instalację piorunochronną.

### **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Zastosowane przepisy i źródła wiedzy technicznej:

1. Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 822 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 r., poz. 1563).

6. PN-EN ISO 7010. Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

7. Instrukcja ITB nr 501/2022. Dobór kabli elektrycznych do zastosowań w budynkach z uwagi na wymagania dotyczące reakcji na ogień - Wytyczne.

### 12.1. Dane podstawowe

Budynek będący przedmiotem opracowania pełni rolę obiektu użyteczności publicznej i jest przeznaczony na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej. Z pożarowego punktu widzenia jest zaliczony dotychczas do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, garaż na pojazdy pożarnicze - kategoria PM. Pod względem wysokości jest to budynek niski (N). Obiekt jest zlokalizowany w środkowej części miejscowości Czyżowice, jako budynek wolnostojący. Posiada 2 kondygnacje nadziemne, 1 podziemną.

Z architektonicznego punktu widzenia istniejący budynek składa się z zasadniczej bryły budynku oraz wieży zlokalizowanej przy środkowej części elewacji południowo-zachodniej.

Podstawowe dane techniczne budynku istniejącego:

- powierzchnia zabudowy - 237,02 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna - 500,25 m<sup>2</sup>, w tym:
  - podpiwniczenie - 87,17 m<sup>2</sup>,
  - parter - 206,54 m<sup>2</sup>,
  - piętro - 206,54 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 2177,70 m<sup>3</sup>,
- wysokość - 8,95 m ( mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, znajdującym się na parterze, do kalenicy dachu nad strychem nieużytkowym - bez uwzględnienia wieży, w której nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ).

Głównym celem projektu jest rozbudowa istniejącego budynku o dwa segmenty od strony południowo-zachodniej

- parterowy niepodpiwniczony segment „A” oraz segment „B” usytuowany w poziomie piwnic, stanowiących kondygnację podziemną, wraz z zadaszonym tarasem nad nim. Ponadto przewiduje się zmianę konstrukcji istniejącego dachu drewnianego nad piętrem - dach czterospadowy zostanie zastąpiony dachem jednospadowym. Projektowana dobudowa zostanie wykonana jako odrębna strefa pożarowa w stosunku do części istniejącej, tym samym z formalnego punktu widzenia nie zachodzi potrzeba dostosowania części istniejącej do wymagań obowiązujących obecnie przepisów techniczno-budowlanych. Analogicznie potraktowano przewidziany do zmiany istniejący dach, który oddzielony jest od ostatniej kondygnacji stropem żelbetowym o klasie odporności ogniowej REI 60, pełniącym rolę oddzielenia przeciwpożarowego. Dlatego opis warunków ochrony przeciwpożarowej obejmuje w szczególności część projektowaną.

Podstawowe dane techniczne projektowanej rozbudowy:

#### SEGMENT „A”

- powierzchnia zabudowy - 79,39 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna - 64,26 m<sup>2</sup>
- kubatura - 312,80 m<sup>3</sup>,
- wysokość - 3,79 m ( mierzona od poziomu projektowanego terenu przy wejściu do segmentu do górnej powierzchni stropodachu, łącznie z grubością izolacji cieplnej ),

#### SEGMENT „B”

- powierzchnia zabudowy - 27,04 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna - 19,51 m<sup>2</sup>
- kubatura - 82,02 m<sup>3</sup>,
- wysokość - 2,64m ( mierzona od poziomu projektowanego terenu przy wejściu do kondygnacji podziemnej segmentu do górnej powierzchni stropodachu - tarasu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej ).

### 12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.

Projektowany budynek będzie charakteryzował się zagrożeniem pożarowym typowym dla obiektów użyteczności publicznej. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.



### 12.3. Klasyfikacja pożarowa, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji .

Projektowany segment „A” budynku zaliczony będzie do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Projektowany segment „B” budynku zalicza się do kategorii PM (kotłownia gazowa).

Część istniejąca budynku pozostanie zaliczona do kategorii ZL III - nie występują w nim pomieszczenia, w których jednocześnie mogłoby przebywać ponad 50 osób, a ponadto nie są one przeznaczone przede wszystkim dla osób niepełnosprawnych. Istniejący garaż na pojazdy pożarnicze zalicza się do kategorii PM.

Przewidywana liczba osób, jakie mogą przebywać w segmencie „A” budynku - do 50.

W poszczególnych pomieszczeniach tego segmentu przewiduje się jednoczesny pobyt osób w liczbie:

pomieszczenie nr 102R - do 26,

pomieszczenie nr 103R - do 20.

Pomieszczenie zlokalizowane w części podziemnej nie jest przeznaczone do przebywania ludzi.

### 12.4. Podział na strefy pożarowe

Części budynku objęte projektem stanowią będą odrębne strefy pożarowe w stosunku do budynku istniejącego.

#### SEGMENT „A” - strefa pożarowa ZL III.

Powierzchnia wewnętrzna strefy wynosić będzie 64,26 m<sup>2</sup>.

Oddzielenie przeciwpożarowe zapewnią:

- projektowane ściany wewnętrzne przylegające do części istniejącej budynku - klasa odporności ogniowej REI 120 z drzwiami EI 60;

- projektowany strop nad parterem - klasa odporności ogniowej nie niższa niż REI 60.

#### SEGMENT „B” - część podziemna - strefa pożarowa PM.

Powierzchnia wewnętrzna strefy wynosić będzie 19,51 m<sup>2</sup>.

Oddzielenie przeciwpożarowe zapewnią:

- istniejące ściany wewnętrzne przylegające do części projektowanej budynku - klasa odporności ogniowej REI 120 z drzwiami do części istniejącej piwnic EI 60.

#### SEGMENT „B” - taras nad częścią podziemną - strefa pożarowa ZL III.

Oddzielenie przeciwpożarowe zapewnią:

- istniejące ściany zewnętrzne przylegające do projektowanej rozbudowy - klasa odporności ogniowej REI 120 z drzwiami i oknami do części istniejącej EI 60 oraz E 60. Należy stosować okna EI 60 oraz E 60 bez klamki - możliwe będą do otwarcia tylko do celów serwisowych za pomocą klucza.

#### Zmiana konstrukcji dachu nad piętem części istniejącej budynku.

Oddzielenie przeciwpożarowe zapewnią:

- istniejący strop żelbetowy nad piętem - klasa odporności ogniowej nie niższa niż REI 60 z klapą EI 60.

### 12.5. Gęstość obciążenia ogniowego

W zakresie projektu dotyczy tylko pomieszczenia technicznego ( kotłownia gazowa ) - do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 12.6. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, klasa reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego oraz dróg ewakuacyjnych

Budynek istniejący, jako obiekt o 2 kondygnacjach nadziemnych, kategorii ZL III, powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej – warunek spełniony. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Odporność ogniowa elementów istniejących będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego wynosi:

- główna konstrukcja nośna - ściany z ceramiki - klasa odporności ogniowej REI 120;

- strop nad piętem żelbetowy grubości 26 cm - klasa odporności ogniowej co najmniej REI 60.

Z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne i funkcjonalne projektowanej rozbudowy, zmiany konstrukcji dachu i termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, część projektowana zostanie również wykonana w klasie „C” odporności pożarowej.

Odporność ogniowa elementów projektowanych:

- główna konstrukcja nośna - ściany piwnic z bloczków betonowych gr. 24 cm i 38 cm - klasa odporności ogniowej REI 120;

- konstrukcja stropodachu ( tarasu ) nad piwnicą: strop żelbetowy grubości 15 cm - klasa odporności ogniowej REI 60;

- główna konstrukcja nośna ścian parteru z bloczków silikatowych gr. 25 cm - klasa odporności ogniowej R 120;

- ściany wewnętrzne parteru z bloczków silikatowych gr. 12 cm - klasa odporności ogniowej R 120;

- konstrukcja stropodachu nad parterem: strop żelbetowy grubości 15 cm - klasa odporności ogniowej REI 60;
- przekrycie stropodachu nad parterem - papa asfaltowa wierzchniego krycia i papa asfaltowa podkładowa - klasa reakcji na ogień B<sub>Roof</sub>(t1);
- konstrukcja dachu nad piętrem części istniejącej - krokwie drewniane 8 x 16 cm;
- przekrycie dachu nad piętrem części istniejącej - papa asfaltowa wierzchniego krycia i papa asfaltowa podkładowa na płytach OSB ogniochronnych gr. 2,3 cm klasy B-s1, d0 - klasa reakcji na ogień B<sub>Roof</sub>(t1).

Wszystkie istniejące elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Ściany zewnętrzne istniejące i projektowane zostaną ocieplone przy użyciu styropianu w technologii, zapewniającej nierozprzestrzenianie ognia przez elewację. Ocieplenie ścian zewnętrznych na wybranych fragmentach - zaprojektowano z wełny mineralnej (wg rysunków PAB).

Wszystkie ściany projektowane zostaną wykonane z materiałów niepalnych.

Konstrukcja i przekrycie zadaszenia nad tarasem i wejściami do budynku zostanie wykonane z materiałów niepalnych.

Generalnie wszystkie stałe elementy wyposażenia i elementy zastosowane do wykończenia i wystroju wnętrz nie będą łatwo zapalne, a ich produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wewnątrz pomieszczeń nie będą stosowane palne izolacje termiczne. Wykładziny podłogowe i inne materiały stanowiące wykończenie posadzek na drogach ewakuacyjnych oraz wewnątrz pomieszczeń będą niepalne lub co najwyżej trudno zapalne.

Sufity podwieszone oraz okładziny sufitowe zostaną wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Dopuszczalne wyroby będą posiadać odpowiednią klasę reakcji na ogień.

W projektowanych pomieszczeniach nie będą występować podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu.

Odporności ogniowe elementów budowlanych zostały naniesione na części rysunkowej projektu.

Przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone będą do odporności ogniowej przenikanych elementów (EI). Analogicznie zostaną zabezpieczone przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w elementach nie będących oddzieleniem przeciwpożarowym, ale dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej EI 60 lub wyższa.

### 12.7. Zagrożenie wybuchem

W budynku nie będzie występować zagrożenie wybuchem.

### 12.8. Strategia i warunki ewakuacji

Długość przejść ewakuacyjnych w projektowanych pomieszczeniach nie przekroczy dopuszczalnych 40 m. Przejścia ewakuacyjne prowadzić będą do korytarza o długości ~2,10 m, zakończonego bezpośrednim wyjściem na otwartą przestrzeń. Wyjścia na korytarz zostaną zamknięte drzwiami skrzydłowymi o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle i wysokości co najmniej 2,0 m. Drzwi z korytarza na otwartą przestrzeń – dwuskrzydłowe, łączna szerokość minimum 1,20 m, większe skrzydło szerokość minimalna 0,9 m; kierunek otwierania na zewnątrz. Skrzydła drzwiowe po pełnym otwarciu nie będą zawężać wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej, przy czym warunek ten nie dotyczy drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające (drzwi do pomieszczenia WC - 104R). Szerokość korytarza wynosi 1,70 m a wysokość korytarza nie jest mniejsza niż 2,20m.

Ewakuacja z projektowanego tarasu – schodami na poziom terenu (szerokość biegów minimum 1,20 m, wysokość stopni nie więcej niż 0,175 m) lub bezpośrednio do innej strefy pożarowej (budynek istniejący).

### 12.9. Urządzenia przeciwpożarowe

Część projektowana, jako strefa pożarowa ZL III o jednej kondygnacji nadziemnej nie wymaga żadnych urządzeń przeciwpożarowych. Nie mniej jednak z uwagi na powiązania funkcjonalne z częścią istniejącą, całość zabudowy zostanie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wykonany w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Przewidziano zastosowanie PWP posiadającego wymagane certyfikaty. Element wykonawczy PWP zostanie zabudowany na zewnątrz budynku. Przycisk uruchamiający PWP oraz urządzenie sygnalizacyjne PWP zainstalowane zostaną na zewnątrz budynku w pobliżu głównego wejścia do obiektu.

### 12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek w części projektowanej zostanie wyposażony w podstawowe instalacje techniczne użytkowe:

- instalacja ogrzewcza - projektowana w części podziemnej kotłownia gazowa (gaz sieciowy, ziemny) o mocy cieplnej kotła do 60 kW;
- instalacje wentylacji - wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (nawiewno-wywiewna);
- instalacja wodociągowa - zasilana z gminnej sieci wodociągowej;
- instalacja i urządzenia gazowe - tylko w części podziemnej, gaz doprowadzony do projektowanej kotłowni,
- instalacja odgromową - w postaci zwodów niskich, nieizolowanych.

#### **12.12. Usytuowanie obiektu**

Budynek jest zlokalizowany przy ulicy Strażackiej, przebiegającej wzdłuż jego północno-wschodniej ściany.

Najbliższa odległość budynku od krawędzi jezdni wynosi 7,90 m.

Najbliższe otoczenie budynku przedstawia się następująco:

- strona północno-wschodnia - działka nr 263 - droga gminna publiczna - ulica Strażacka;
- strona północno-zachodnia - działka prywatna nr 754/207 - granica działki w odległości od projektowanej rozbudowy 4,87 m - 4,90 m, zabudowania mieszkalne w odległości 10,08 m;
- strona południowo-zachodnia - działka nr 363/208 - niezabudowana działka gminna - tereny zielone - granica działki w odległości od projektowanej rozbudowy 6,50 m - 6,57 m;
- strona południowo-wschodnia - działka gminna nr 209 - granica działki w odległości od projektowanej rozbudowy 31,72 m, budynek Ośrodka Kultury usytuowany na działkach 381/207 i 209 w odległości 9,02m.

#### **12.14. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych**

##### Droga pożarowa

Zgodnie z §12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.

w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych [4], dojazd pożarowy do budynku niskiego ZL III nie musi spełniać wymagań drogi pożarowej. Dojazd pożarowy zapewnienia ul. Strażacka przebiegająca od strony północno-wschodniej elewacji istniejącego budynku w odległości od krawędzi jezdni wynoszącej od 8,15m do 8,43 m, przy czym najbliższa odległość projektowanej parterowej rozbudowy części ZL III budynku od krawędzi jezdni wynosi 19,03 m.

Wskazana droga dojazdowa zostanie połączona z wejściami do budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimum 1,5 m i długości do 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

##### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru projektowanego budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Zapewni ją hydrant nadziemny DN80 zabudowany na sieci wodociągowej przeciwpożarowej, umożliwiający pobór wody, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, z wydajnością 10 dm<sup>3</sup>/s.

Lokalizacja hydrantu spełnia poniższe warunki:

odległość od chronionego budynku - 6,59 m,

odległość hydrantu od krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 2,10 m.

**12.15. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.** Nie dotyczy.

#### **UWAGI KOŃCOWE:**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane deklaracje własności użytkowych i odpowiadać stosownym normom. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępstwo w zakresie:

1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;

2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:

- a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
  - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
  - c) liczby kondygnacji;
- 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
- a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub
  - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit d;
- 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.
- Pkt 6) nie stosuje się w zakresie odstąpienia od:
- a) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej,
  - b) wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - c) projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE REPRODUKCJA ZABRONIONA**